

LUKŠINĖS NAMAI

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

NAMO, APLINKOS ELEMENTAI	TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS, ATLIEKAMŲ DARBŲ, MONTUOJAMOS ĮRANGOS APRAŠYMAS
Sienos	Laikančių konstrukcijų sienos – 200, 250 mm storio silikatinių blokelių mūras, iš išorės apšiltintas 250mm neoporu.
Namo apdaila	Apdaila – mišri. Tarpusavyje derinama skirtinga fasadų apdaila - apdailinės plytelės, struktūrinis tinkas. Cokolio išorės apdaila – drėgmei atsparus tinkas.
Stogas	Vienšlaitis, medinio karkaso, nuolydis formuojamas į balkono pusę. Stogo konstrukcija apšiltinta 450mm šiltinimo putomis. Denginio viršutinis sluoksnis – plieninė stogo danga.
Langai	Pvc profilio, trijų stiklų stiklo paketai. Langų rėmų išorės spalva tamsiai pilka (ral 7016), vidus – balta.
Durys	Įėjimo į namus įrengiamos durys pagal architektūrinės dalies brėžinius. Vidinės palangės neįrengiamos.
Vidaus pertvaros	- 120mm akytojo betono blokelių mūras, sienos tinkuotos. Tarpbutinių sienų papildomas akustinis sluoksnis su gkp (neglaistomas).
Perdangos ir lubos	Surenkamas gelžbetoninės perdangos plokštės, 1 aukšto lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų gelžbetoninių perdangų plokščių ir monolitino gelžbetonio lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal str 2.05.05:2005 „betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Antro aukšto lubos medinis karkasas, pritvirtinta izoliacinė plėvelė.
Laiptai	Gelžbetonio monolito, be apdailos.
Grindys	Visame buto plote įrengiamos šildomos grindys. Įrengiamas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančios plokštės.
Kanalizacija	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų san. Mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų.

Ventiliacija	Gyvenamose patalpose įrengiama rekuperacinė decentralizuota sistema, natūralus ištraukimas iš san mazgų.
Vandentiekis	Miesto vandentiekis.
Elektros instaliacija	Elektros laidai išvedžiojami pagal elektros taškų išdėstymo bute planą (iki 30 taškų). Rozečių ir jungiklių dėžutės nemontuojamos
Priešgaisrinės signalizacijos instaliacija	Pirkėjas įsirengia pagal poreikius.
Apsaugos signalizacijos instaliacija	Pirkėjas įsirengia pagal poreikius.
Interneto ir TV kabeliai	Telia šviesolaidinis internetas. Pirkėjas įsirengia pagal poreikius.
Šildymas	Dujinis šildymas, momentinias karšto vandens ruošimas. Dujinis šildymo katilas – neįrengiamas.
Vandentiekis	Centralizuoti tinklai.
Nuotekos	Centralizuoti tinklai.
Elektra	8kw el. įvadas. Elektros laidai išvedžiojami pagal elektros taškų išdėstymo bute planą (iki 40 taškų). Rozečių ir jungiklių dėžutės nemontuojamos.
Dujos	Yra
Terasa	Įrengiama medinė 9.5 kv.m. terasa pagal projektą.
BALKONAI	Grindys akmens masės plytelės, montuojami geležiniai turėklai su porankiais.
Sklypas ir Sklypo Dalis:	Sutvarkytas gerbūvis, aplinkos sutvarkymas šaligatvių ir takų danga – betoninės trinkelės. Apželdinimas pagal projektą. Asfaltuotas privažiavimas.
Energinė klasė	A+ energetinio naudingumo klasė.